



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

Egr. **Arch. Luca Colombo**  
Direttore del Settore  
Sede

---

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**ACCORDO QUADRO N° 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO**

**CIG PADRE: 9468900F75**

---

Proposta del RUP per:

L'AGGIUDICAZIONE, PENDENTI VERIFICHE DI CUI ALL'ARTICOLO 80, DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LA STIPULAZIONE DELL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N° 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO - CIG PADRE: 9468900F75, IN FAVORE DELLA SOCIETA' "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C." CON SEDE IN GANGI (PA), VIA DELLA REPUBBLICA N. 63, CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI A 23,12345%;

✓ DARE ATTO CHE:

-IL RIBASSO OFFERTO VERRÀ APPLICATO A TUTTI I PREZZI UNITARI CONTENUTI NEI PREZZARI DI CUI ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE, DELL'ACCORDO QUADRO N. 1, RELATIVI SIA ALLA MANODOPERA, SIA AI MATERIALI, SIA AI NOLI, SIA ALLE OPERE COMPIUTE, ECC. ;

-IL VALORE DELL'ACCORDO QUADRO È PARI AD € 4.500.000,00 OLTRE IVA;

-LA DURATA DELL'ACCORDO QUADRO, AVRÀ DECORRENZA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO O DALLA CONSEGNA IN VIA D'URGENZA, AI SENSI DELLA LETTERA A), DEL COMMA 1, DELL'ART. 8, DELLA LEGGE 120/2020, NELLE MORE DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ARTICOLO 80, DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO, E AVRÀ VALIDITÀ BIENNALE;

✓ LA TRASMISSIONE DELL'ATTO DI DETERMINAZIONE RECEPENTE LE PRESENTI PROPOSTE, NON APPENA ESECUTIVO, AL SETTORE 2 - ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI, PER GLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Premesso che:

- In ordine alle competenze assegnate al Settore 10 – Opere Pubbliche si è ritenuto di dover procedere a concludere degli Accordo Quadro, nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- L'Accordo Quadro disciplina gli interventi aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, oltre a servizi e forniture strumentali all'esecuzione dei lavori, su immobili di proprietà della Stazione Appaltante, fatto salvo quanto eventualmente specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo stesso;
- I lavori eseguibili nell'ambito dell'Accordo Quadro sono quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6), del DPR 380/2001, nonché gli interventi di demolizione, anche di interi immobili.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Elena Lo Jacono, Responsabile Unico del Procedimento, considerato che:



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

- con determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, R.G. n. 2386/2022, esecutiva, è stato disposto, tra altro di:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Elena Lo Jacono;
- 2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Settore "10 – Opere Pubbliche" richiamati in premessa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 3) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 5) di stabilire che il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 6) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di che trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 2428/2022, esecutiva, è stato disposto di:

- < 1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6) del DPR 380/2001 negli edifici di proprietà comunale ACCORDO QUADRO N. 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO– CIG 9468900F75;
- 2 di approvare i documenti di gara quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che:
- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 4.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;
  - la procedura è indetta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
  - l'accordo quadro è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
  - la procedura di affidamento viene espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
  - il numero identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per la procedura in oggetto è il seguente: CIG 9468900F75;
  - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Elena Lo Jacono del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;
  - il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, è il sottoscritto, Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti ed il delegato di procedura è il Dott. Daniele Di Stefano, Istruttore Direttivo Amministrativo del medesimo settore;



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

4) di procedere alla pubblicazione della manifestazione d'interesse sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma Sintel;

5) di precisare che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 i documenti di gara, inclusi eventuali avvisi, saranno resi disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo internet: "<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 9468900F75;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

>;

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 3189/2022, esecutiva, è stato disposto di:

<

1. di approvare:

- il verbale di sorteggio tenutosi in data 29/11/2022 allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il verbale della seduta del 15/12/2022 relativo all'apertura delle buste amministrative telematicamente pervenute in fase negoziale della procedura, allegato B) al presente atto quale parte integrante in merito;

2. di disporre quanto segue:

- l'ammissione dei seguenti operatori economici F.Ili Ferrara s.r.l. (P.IVA 03974031217), CME Consorzio Imprenditori Edili (P. IVA 00916510365), Mar.Sal. Restauri (P.IVA 05748201216), Manutenzioni S.R.L (P. IVA 05641980726), Dussmann Service S.R.L. (P.IVA 00124140211) e Spallina Costruzioni Di Spallina Luigi & C. S.N.C. (P.IVA 00520140823) alle fasi successive della procedura di gara;

- l'esclusione dell'operatore economico BERTOLA Costruzioni s.r.l. (P.IVA 00953480142) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OG11, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

- l'esclusione dell'operatore economico Consorzio Stabile Opera S.C. A.R.L. (P.IVA 15726231002), per carenza della dichiarazione di cui alla Parte III, Sezione C punto b) del Dgue (come da modello di Dgue a disposizione sulla piattaforma Sintel) relativa al non aver occultato le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

4. di comunicare il presente provvedimento di ammissione ai soggetti previsti dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/16;

5. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022> mediante inserimento nel



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

- campo "FILTRA" del CIG: 9468900F75, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016;*
6. *di dare atto che gli atti relativi alla presente procedura risultano accessibili mediante esercizio del diritto di accesso che può essere effettuato, nei limiti di quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 50/2016, presso il Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti, Palazzo Cernezzi I piano, contattando il seguente numero telefonico: 031- 252371.>;*

Si evidenzia che per un probabile mero errore materiale nella predetta determinazione del Settore Appalti n° 3189/2022 e nei seguenti atti e comunicazioni prodotte dal medesimo Settore Appalti, il codice fiscale della "Società Spallina Costruzioni Di Spallina Luigi & C. S.N.C.", corrispondente a 00520140823, è stato indicato quale Partita IVA. Come si evince dal DGUE di gara presentato dalla "Società Spallina Costruzioni Di Spallina Luigi & C. S.N.C.", la P.IVA risulta, invece, essere 04304670823.

-con nota ID 39570689 del 29/12/2022 del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ad oggetto <PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO– CIG 9468900F75 – Trasmissione documenti per aggiudicazione.> è stato comunicato al RUP dell'ACCORDO QUADRO N. 1, Arch. Elena Lo Jacono, che:

- in data 29.12.2022 si è provveduto all'apertura delle offerte economiche;
- la società "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C S.n.c.", con sede in Gangi (PA), via della Repubblica n. 63 ha presentato la migliore offerta non anomala con un ribasso del 23,12345 % sull'importo a base di gara;
- si sarebbe proceduto all'avvio delle verifiche sui requisiti di partecipazione nei termini di legge relativo all'operatore economico "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C S.n.c.", con sede in Gangi (PA), via della Repubblica n. 63;

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP "provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto"; lo scrivente RUP, ai sensi della precitata nota ID n. 30023818/2021, attesta, per quanto noto, che:

\* in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, richiamati i verbali della commissione giudicatrice e le valutazioni in essi contenute, ha dato atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

\* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione o da Regione Lombardia che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Per quanto sopra esposto lo scrivente RUP



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

### PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- ✓ L'AGGIUDICAZIONE, PENDENTI TUTTE LE VERIFICHE DI LEGGE, DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LA STIPULAZIONE DELL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N° 6 - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE - CIG PADRE: 9468900F75, IN FAVORE DELLA SOCIETA' "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C S.n.c." (P.IVA 04304670823), con sede in Gangi (PA), via della Repubblica n. 63, CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI A 23,12345%;
- ✓ DI DARE ATTO CHE:
  - IL RIBASSO OFFERTO VERRÀ APPLICATO A TUTTI I PREZZI UNITARI CONTENUTI NEI PREZZARI DI CUI ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE, DELL'ACCORDO QUADRO N. 1, RELATIVI SIA ALLA MANODOPERA, SIA AI MATERIALI, SIA AI NOLI, SIA ALLE OPERE COMPIUTE, ECC.;
  - IL VALORE DELL'ACCORDO QUADRO È PARI AD € 4.500.000,00 OLTRE IVA;
  - LA DURATA DELL'ACCORDO QUADRO, AVRÀ DECORRENZA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO O DALLA CONSEGNA IN VIA D'URGENZA, AI SENSI DELLA LETTERA A), DEL COMMA 1, DELL'ART. 8, DELLA LEGGE 120/2020, NELLE MORE DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ARTICOLO 80, DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO, E AVRÀ VALIDITÀ BIENNALE;
- ✓ LA TRASMISSIONE DELL'ATTO DI DETERMINAZIONE RECEPENTE LE PRESENTI PROPOSTE, NON APPENA ESECUTIVO, AL SETTORE 2 - ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI, PER GLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Il RUP  
L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Elena Lo Jacono

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

#### Allegati:

- documenti allegati alla nota ID 39570689 del 29/12/2022 del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ad oggetto < PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 1 – EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO– CIG 9468900F75 – Trasmissione documenti per aggiudicazione.>, così come pervenuti alla scrivente, ovvero:
  - 1) determina n. 2428/2022 del 08/11/2022 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
  - 2) determina n. 3189 del 27.12.2022 di ammissione e di esclusione partecipanti;
  - 3) verbale di sorteggio del 29/11/2022;
  - 4) verbale di esame della documentazione amministrativa del 15.12.2022;
  - 5) verbale di apertura delle buste economiche del 29.12.2022;
  - 6) documenti di gara del primo classificato "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C S.n.c." (P.IVA 04304670823), con sede in Gangi (PA), via della Repubblica n. 63